

Der Anschluss an ein Wärmenetz und die Umstellung der Wärmeversorgung im vermieteten Wohnungsbestand

Probleme der umsetzenden Praxis
an den Schnittstellen zwischen
Gebäudeenergierecht, Modernisie-
rungs- und Heizkostenrecht sowie
Vorschläge für legislatorische Lösungen

Von Dr. Philipp I. Lee, LL.M.

2025, 195 S., brosch., 69,- €

ISBN 978-3-7560-3573-1

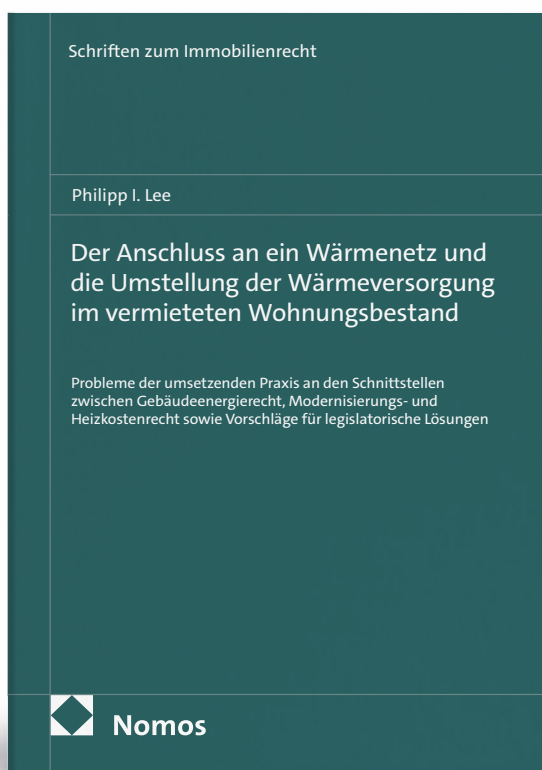
E-Book 978-3-7489-6632-6

(Schriften zum Immobilienrecht, Bd. 10)



Der Wärmenetzanschluss ist eine der wichtigsten Erfüllungsoptionen für die 65 %-Vorgabe des GEG. Auch unter einem „Heizungsgesetz 2.0“ wird die Praxis-Relevanz von Wärmenetzen hoch bleiben. Damit Netzanschlüsse effektiv gelingen, bedarf es jedoch einiger Anpassungen im Recht. Die Fristen des GEG müssen liberalisiert werden. Optimierungsbedarf gibt es auch an der

Schnittstelle zum Wohnraummietrecht: Bei Mietwohnungen erweist sich das Heizkostenrecht derzeit noch als Stolperstein – eine ganzheitliche Reform des § 556c BGB ist dringlich. Das Modernisierungsrecht offenbart ebenfalls Probleme. Mit konkreten Vorschlägen zeigt der Autor, welche legislatorische Anpassungen für ein Gelingen der Wärmewende notwendig sind.



Der Anschluss an ein Wärmenetz und die Umstellung der Wärmeversorgung im vermieteten Wohnungsbestand

Probleme der umsetzenden Praxis
an den Schnittstellen zwischen
Gebäudeenergierecht, Modernisie-
rungs- und Heizkostenrecht sowie
Vorschläge für legislatorische Lösungen

By Dr. Philipp I. Lee, LL.M.

2025, 195 pp., pb., € 69.00

ISBN 978-3-7560-3573-1

E-Book 978-3-7489-6632-6

(Schriften zum Immobilienrecht, vol. 10)

In German



Heat networks are one of the most important options for meeting requirements of the new German heat law. The practical relevance of heat networks will remain high. However, legal adjustments are necessary. The time frames of the GEG must be liberalized. Residential tenancy law also needs to be optimized: In particular, the restrictions that apply to the distribution of heating

costs must be revised. A comprehensive reform of Section 556c of the German Civil Code (BGB) is urgently needed, as well as a closer look at modernization law. Concrete proposals by the author show which legislative adjustments are necessary for the heat transition to succeed.